



הוראת נוהל – אימות חתימה בחתימה אלקטרונית במסגרת הגשה מקוונת של שטר עסקה

במסגרת סעיף 9(ג)(1) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, נקבע כי "הגשה מקוונת של שטר סרוק אשר יאומת בחתימה אלקטרונית אחת או יותר, תיחשב כהגשת השטר במקור".

לאור האמור נקבע בזאת, כי די בכך שחתימת המוכר/המחכיר/מעביר החכירה תהיה מאומתת בחתימה אלקטרונית, כדי שהשטר ייחשב כשטר שהוגש במקור, וזאת גם אם חתימת מקבל הזכות אומתה בשטר בחתימה ידנית.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי ככל שחתימת מקבל הזכות לא אומתה בחתימה אלקטרונית כאמור, יש לוודא שהשטר הסרוק שהוגש כולל אימות חתימה ידני במקום המיועד לכך על גבי השטר.

הוראת נוהל זו לא חלה על עסקאות שרשות מקרקעי ישראל צד להן, לגביהן תמשכנה לחול ההוראה הקיימת, שלפיה יש לוודא כי חתימתו של הרוכש/החוכר/מקבל הזכות היא שתאומת בחתימה אלקטרונית, בעוד חתימת רמ"י יכול שתאומת באופן ידני על גבי השטר הסרוק.

בברכה,

ש. הייזלר, עו"ד

הממונה על המרשם