



י"ט באדר א', תשפ"ד

28 פברואר, 2024

הוראת נוהל – אופן המצאת אישורי מסים לבקשה לתיקון צו בית משותף

במסגרת סיכום בין הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין לבין רשות המסים ובמטרה להקל על הציבור ולייתר את הצורך בפנייה החוזרת לרשות המסים לקבלת "חותמת מניפה" – מעתה, ניתן להגיש את אישורי רשות המסים לצורך תיקון צו בית משותף באמצעות הגשת השוברים המונפקים ב"איזור האישי" באתר רשות המסים והכוללים את פרטי הגו"ח והצדדים לתיקון המבוקש.

לשוברים יש לצרף תצהיר עורך דין המעיד כי הבקשה לתיקון צו הבית המשותף משקפת את זכויות בעלי הדירות כפי שדווח למיסוי מקרקעין, בהתאם לנוסח המפורט **כנספח א'** לנוהל זה.

~~שי אהרונוביץ'~~
מנהל רשות המסים

דוד שני, עו"ד
הממונה על המרשם



נספח א' – תצהיר נלווה לבקשה לתיקון צו רישום בית משותף - מיסוי

אני הח"מ _____, עו"ד, מס' רישיון _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לבקשה לתיקון צו רישום בית משותף מיום _____ בקשר לנכס הידוע כגוש/ספר: _____ חלקה/דף _____ כדלקמן:

הבקשה המצ"ב לתיקון צו הבית המשותף על כלל נספחיה (ובכלל זה אישורי המסים ככל שישנם) משקפת את זכויות בעלי הדירות כפי שדווחו למיסוי מקרקעין (ככל שהיה צורך בדיווח).

ידוע לי שאין באמור כדי לפטור מחובת הדיווח לרשות המסים מקום שחל שינוי בזכויות בין הבקשה לתיקון צו לבין הדיווח למיסוי מקרקעין.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת מקבל התצהיר