



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת ראש רשות התאגידים
Israeli Corporations Authority

הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
National Land Registry – Main Office

הנדון: הודעה בדבר המסמכים הנדרשים לרישום משכנה על נכסי החברה

במסגרת מאמצי משרד המשפטים לטייב רגולציה ולשפר את השירות לציבור, סוכם בין אגף רישום והסדר מקרקעין לבין רשות התאגידים כך:

עד כה, לצורך רישום משכנתה על נכסי חברה במרשם השעבודים, דרש רשם החברות לקבל את שטר המשכנתה המקורי ועליו חותמת של רשם המקרקעין.

כחלק מיישום התהליך המקוון להגשת שטרי משכנתה המתבצע באגף לרישום והסדר מקרקעין, סוכם עם רשם החברות, כי לצורך רישום משכנתה לטובת בנק על נכסי חברה במרשם השעבודים אצל רשם החברות, הבנקים יוכלו להגיש לרשם החברות, במקום שטר המשכנתה המקורי שנדרש עד כה ע"י רשם החברות, את אישור הפעולה המונפק על ידי האגף לרישום והסדר מקרקעין (כדוגמת אישור הפעולה הרצ"ב).

בכבוד רב,

אייל גלובוס, עו"ד
ראש רשות התאגידים

שלומי הינזלר, עו"ד
הממונה על מרשם המקרקעין

רשות התאגידים
מגדלי הבירה, ירמיהו 39, קומה 12, ירושלים
טל': 02-5088885 פקס: 02-6467411

מען למכתבים
האגף לרישום והסדר מקרקעין
רח' דיסקין 9, קומה 5 ירושלים
טל': 02-5695120



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת ראש רשות התאגידים
Israeli Corporations Authority

הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
National Land Registry – Main Office

דוגמת אישור ביצוע פעולה:

בעת שליחת אישור בדואר אלקטרוני או באמצעי מקוון אחר, נושא האישור חתימה אלקטרונית מאושרת.
אישור חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור
כל עוד הוא נשמר כמסר אלקטרוני בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001

תאריך: <<תאריך עברי>>
<<תאריך לועזי>>
מספר תיק: <<מס' תיק>>

לכבוד
<<פרטי מבקש הבקשה>>

א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביצוע פעולה בגוש XXXXX חלקה XX תת חלקה X

הריני לאשר כי פעולת משכנתא אושרה בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969,
ביום 05 במרץ 2019 על סך: xx.xxxx.xx ₪ לפי שטר xx/xxxx/x

משכנתא בדרגה ראשונה, החלק הממושכן בנכס: בשלמות
הממשכנים:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
חברת X בע"מ	חברה	520XXXX

הלווים:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
חברת X בע"מ	חברה	520XXXX

בעלי המשכנתא:

שם	סוג זיהוי	מספר זיהוי
בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083

בברכה,
ב/רשם המקרקעין