



הוראת נוהל - תיקוני טעות סופר – פטור מהצגת אישורי מס - עדכון

במקרים שבעת הרישום מתגלות טעויות סופר שנפלו ברישום המקורי, יש לפעול כדלקמן:

- א. **החלפת תתי חלקות בין בעלים בבית משותף**: במקרה ששטח תתי החלקות זהה בקירוב, אין צורך באישורי מיסים על מנת לתקן את הטעות. בכל מקרה אחר, יש להמשיך לנהוג על פי הנוהל הקיים ולקבל את התייחסות רשות המיסים.
- ב. **החלפת הצמדות שמבוצעת במסגרת תיקון צו בית משותף**: במקרה של החלפת הצמדות בין דירות בבית המשותף, כאשר שטח ההצמדות זהה בקירוב, אין צורך באישורי מיסים על מנת לתקן את הטעות.
- ג. **תוספת/גריעת הצמדות או זכויות בניה, או שינויים שאינם נמנים על השינויים בסעיפים א' ו - ב' לעיל**: במקרים אלו, ככל שרשם המקרקעין או המפקח על רישום מקרקעין השתכנעו על בסיס החומר המונח לפנייהם כי מדובר בטעות סופר, ניתן להסתפק בתצהיר עורך דין המאשר כי מדובר בטעות סופר וכי התיקון המבוקש משקף את הדיווח למיסוי מקרקעין וכי אין חוב מס בגין הדיווח כאמור.
- ד. **תיקון במספרי תתי חלקות בבית המשותף, שנדרש כתוצאה מטעות בסיסית ברישום המקורי**: במקרה בו נפלה ברישום המקורי טעות סופר ברישומה של אחת מתתי החלקות בבית המשותף, שהובילה לכך שיתר תתי החלקות נרשמו אף הן בטעות, אין צורך להמציא אישור רשות המיסים לתיקון, ובלבד שיצורף תצהיר של עורך הדין אשר רשם את הבית המשותף, או עו"ד שבדק בעצמו את כל מסמכי הרישום של הבית המשותף, המעיד כי מדובר בטעות סופר שנבעה מהרישום המקורי ואשר השליכה על כלל היחידות מושא התיקון.
- ה. אין באמור בנהל זה כדי לגרוע מסמכותו של הרשם או המפקח לדרוש מסמכים ואישורים נוספים, אם מצא כי נסיבות העניין מצדיקות זאת.

בברכה,

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם