



Ministry of Justice

National Land Registry – Main Office

משרד המשפטים

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

### **הוראת נוהל – פערים בזיהוי הנכס בייפוי הכוח - הבהרה**

מאחר שבמקרים רבים מתבצעות פעולות תכנון (פרצלציה)/הסדר/רישום בית משותף במהלך הזמן שבין חתימת הרוכשים על ייפוי הכוח לבין הגשתם במסגרת תיק עסקה/פעולה, ובשל כך אין תיאום בין זיהוי הנכס (גוש, חלקה) המופיע בייפוי הכוח, ובין זיהוי הנכס הרשום בפנקסי המקרקעין או הרשום בשטרות, נקבע בזאת כי במקרים אלו ניתן יהיה להסתפק באישור עורך דין, שלפיו הנכס מושא ייפוי הכוח הוא הנכס הרשום במרשם המקרקעין או בשטר.

נוהל זה מחליף את נוהל מס' 5.28.8 לנהלי רישום והסדר מקרקעין.

עו"ד ש. הייזלר  
הממונה על המרשם