



Ministry of Justice

National Land Registry – Main Office

משרד המשפטים

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

כ"ט אב תשפ"ו
12 אוגוסט 2026

הוראת נוהל – רישום מכר רפורמה בנכס שבו רשום עיקול/שעבוד

אין מניעה לבצע הקניית בעלות לחוכר (מכר רפורמה), בנכס מקרקעין שבו רשום עיקול/שעבוד על זכויות החוכר וזאת בין אם מדובר בהעברה בתמורה ובין אם מדובר בהעברה ללא תמורה. עם רישום המכר ייכפף העיקול/השעבוד על זכות הבעלות שנרשמה.

בכבוד רב,

דוד שגל עו"ד

מנהל הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
והממונה על המרשם