



תאריך: כ"ו אדר תשפ"ו  
15 מרץ 2026

### הוראת נוהל – ייפוי כוח לתאגיד בנקאי לצורך ביצוע פעולה בקשר עם עסקת משכנתה

הוראת נוהל זו נועדה להבהיר מהו ייפוי הכוח הנדרש מתאגיד בנקאי, לצורך ביצוע פעולות רישום ביחס לעסקאות משכנתה, וזאת על רקע תיקון מספר 12 לחוק הנוטריונים, תשל"ו-1976 (להלן: "התיקון לחוק הנוטריונים"), אשר נכנס לתוקף ביום 3.2.2026, כדלקמן:

1. לנוכח התיקון לחוק הנוטריונים, החל מיום 3.2.2026, ניתן לקבל ייפוי כוח שנחתמו בפני בנקאי או בפני עו"ד (אף אם עורך הדין המאמת אינו מופיע כשלוח בייפוי הכוח), וזאת ביחס לבקשות **המוגשות ע"י התאגיד הבנקאי לרישום משכנתה** (לרבות ביטולה, העברתה, שינוי בתנאיה או כל פעולה אחרת הכרוכה ברישום עסקת המשכנתה), ואין עוד צורך בייפוי כוח נוטריונים לשם ביצוע רישום כאמור בפנקסי המקרקעין.
2. בנוסף, מאחר והתאגידים הבנקאיים פועלים בימים אלו למיכון הטפסים החדשים במערכותיהם, ובמטרה למנוע הכבדה מיותרת על הציבור - עד להודעה אחרת יתאפשר לתאגידים הבנקאיים להגיש ייפוי כח עם מחיקה ידנית של המילה "נוטריונים" מכותרתם ולהוסיף חתימה ידנית של הלווים ושל התאגיד הבנקאי בצד המחיקה.

בברכה,

דוד שני, עו"ד  
הממונה על המרשם