



Ministry of Justice

משרד המשפטים

National Land Registry – Main Office

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

תאריך: כ"ז ניסן תש"פ

21 אפריל 2020

אופן קבלת צווים החלטות ופסקי דין מבתי המשפט

צווים החלטות ופסקי דין שאינם דורשים צירוף מסמכים נוספים לרישום

בתיאום ובשיתוף עם הנהלת בתי המשפט, סוכם כי ניתן יהיה להגיש ללשכות רישום המקרקעין צווים שיפורטיים אשר אינם דורשים צירופם של מסמכים נוספים (שטר/בקשה/אישורי מסים וכד') כדי לרושםם, וזאת גם באמצעות אתר "נט המשפט". לצורך כך הוקמו באתר "נט המשפט" תיבות דואר ייעודיות על שם לשכות רישום המקרקעין ברחבי הארץ, ולתיבות אלו ניתן לשלוח את הצווים כאמור באופן מקוון ושיר. עוד סוכם כי צווים שיוגשו באמצעות אתר "נט המשפט" יכללו את כתובת הדואר האלקטרוני של מגיש הצו, וזאת כדי לאפשר משלוח הודעה מקוונת מטעם לשכת הרישום, במקרה של אישור הרישום או דחייתו.

להלן הוראות נוהל המסדירות את אופן קבלת צווים החלטות ופסקי דין אלו מבתי המשפט

צו/ החלטה/פסק דין (להלן: "צו"), שהוצא על ידי בית המשפט, שניתן לרושמו ללא צירוף מסמכים נוספים (למשל: שטר/בקשה/תשלומי מיסים/תשלום אגרות וכד'), ניתן להגישו ללשכת רישום המקרקעין גם ישירות מאתר "נט המשפט", וזאת באמצעות תיבות המייל הייעודיות של לשכות רישום המקרקעין בארץ המופיעות באתר "נט המשפט" [דוגמאות לצווים הניתנים להגשה באופן זה: צו רישום/ביטול עיקול, צו מניעה/ביטול צו מניעה, צווים לרישום הערה לפי סעיף 130 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 וכד'].

יודגש כי במסגרת ההגשה בממשק זה, רואים את עורך הדין המגיש את הצו כמי שמצהיר שהצו שנשלח על ידו הוא הצו העדכני ביותר שקיים, וכי כל התנאים שנקבעו כתנאי לרישום הצו, ככל שנקבעו, קוימו. כאמור, ממשק זה נועד לצווים שאין צורך במסמכים נוספים כלשהם כדי לרושםם, ולכן די בכך שבצו נקבעה הוראה אחת, שכדי לבצעה נדרש צירוף מסמכים נוספים, כדי למנוע את הגשתו בממשק זה, אף לגבי אותן הוראות לרישום שאינן מצריכות מסמכים נוספים.

למען הסדר הטוב יצוין כי ניתן להגיש צווים כאמור גם בלשכות הרישום¹, אך במקרה כזה יש לוודא כי הצו המוגש הינו מקורי, והוא נושא את חותמת בית המשפט (להבדיל מחותמת "נט המשפט"), וחתימת עובד/ת מזכירות בית המשפט.

- לעניין צווים הדורשים צירוף מסמכים נוספים לרישום – ר' נוהל נפרד.
- הוראות נוהל אלו יבואו במקום הוראות נוהל 1.126-27, בשינויים המתחייבים.

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם

¹ יש לשים לב לפרסומים השונים בעניין קבלת קהל בתקופת משבר הקורונה