

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 96), התשע"א-2011*

1. בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 266 יבוא: הוספת סעיף 266ד
- ”אגרה מופחתת 266ד. שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם שיעור האגרה לעניין מתן היתר לפי סעיף 145, שחל לגביו פטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19(ב)(10) לתוספת השלישית, יהיה מחצית שיעור האגרה שנקבע לפי סעיף 265(17).”
2. בתוספת השלישית לחוק העיקרי, בסעיף 19(ב), אחרי פסקה (9) יבוא: תיקון התוספת השלישית
- ”10) השבחה במקרקעין בשל קבלת היתר לבנייה או להרחבה של דירת מגורים, שניתן מכוח תכנית כמפורט להלן:
- (א) תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ"א 38);
- (ב) תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א) ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חלק ההשבחה שהיה פטור מתשלום היטל השבחה לו ניתן היתר לפי תכנית המתאר הארצית האמורה בפסקת משנה (א);
- (ג) תכנית אחרת המאפשרת בניית חדר מגורים על גג המבנה; פטור לפי פסקת משנה זו יחול רק לגבי חדר מגורים כאמור הצמוד לדירה שתיווסף לפי התכניות האמורות בפסקאות משנה (א) או (ב) ונכלל בהיתר שניתן לצורך חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה על פי הוראות תכניות אלה; שר הפנים רשאי, באישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, לקבוע יישובים או אזורים, לפי אמות מידה שיקבע, שבהם לא יחולו הוראות פסקת משנה זו.”
3. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בכסלו התשע"א (30 בנובמבר 2010), ואולם תחילתו של סעיף 19(ב)(10)(ג) בתוספת השלישית לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה – 30 ימים מיום פרסומו של חוק זה.

אליהו ישי
שר הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום ט"ז באדר ב' התשע"א (22 במרס 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 564, מיום כ"ח בשבט התשע"א (2 בפברואר 2011), עמ' 464.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התש"ע, עמ' 555.