



**הוראת נוהל – אישורי מס ביחס לחניה/מחסנים שנרשמו כחכירה הקשורה
לדירה בבית משותף המצוי בחלקה סמוכה**

במקרים בהם בד בבד עם רישום של עסקה בדירה בבית משותף, מבוקש גם רישום חכירה של חניה או מחסן בחלקה סמוכה, בטענה כי מדובר בחכירה הקשורה לדירה בבית המשותף, ניתן יהיה לרשום את העסקה בהסתמך על אישור המסים המתייחס לתת החלקה בלבד, בכפוף להצהרת עורך הדין שמגיש את התיק לרישום, כי המדובר בהצמדה שנמכרה יחד עם הדירה ונכללה בדיווח לרשות המסים, וכי אין מדובר בעסקאות נפרדות.

שי אהרנוביץ
סמנכ"ל מיסוי מקרקעין

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם