



כ"ג אלול תשע"ט

23 ספטמבר 2019

רישום וביטול הערות לפי סעיף 254 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

ביום 25.10.2017 נכנס לתוקפו תיקון מספר 116 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1969 (להלן: "חוק התכנון והבניה") במסגרתו תוקן, בין היתר, סעיף 254 לחוק- וזאת במטרה להעניק לרשויות האכיפה כלים להתמודד עם עבירות בניה ע"י רישום הערות מתאימות בפנקסי המקרקעין. הוראות נוהל זה מסדירות את אופן הגשת בקשות לרישום/ביטול הערות בהתאם לסעיף 254 לחוק התכנון והבניה.

בקשות לרישום הערות בהתאם להוראות סעיף 254 לחוק התכנון והבניה:

בקשה לרישום הערה בהתאם להוראות סעיף 254 לחוק התכנון והבניה, תוגש באמצעות [טופס בקשה לרישום הערה לפי סעיף 254 לחוק התכנון והבניה](#), במסגרתו תסומן הפעולה המבוקשת, חתומה על ידי ב"כ היועמ"ש/ התובע העירוני. לטופס הבקשה יצורפו המסמכים הבאים בהתאם לבקשה:

א. ככל שמוגשת בקשה לרישום הערה על **כתב אישום** בהתאם לסעיף 254א(א) לחוק התכנון והבניה, יש לצרף לבקשה העתק כתב האישום עליו מוטבעת חותמת בית המשפט, בציון מספר ההליך שנפתח, מאושר כנאמן למקור על ידי ב"כ היועמ"ש/תובע עירוני. במקרה זה תירשם הערה לפי סעיף 254 לחוק התכנון והבניה.

ב. ככל שמוגשת בקשה לרישום הערה אודות **צו הריסה בלא הליך פלילי, או צו במסגרת גזר דין**, בהתאם לסעיף 254ב(ב) לחוק התכנון והבניה, יש לצרף לבקשה צו שיפוטי שניתן על ידי הרשות המוסמכת במקור, או העתק מאושר כנאמן למקור על ידי ב"כ היועמ"ש/תובע עירוני. במקרה זה תירשם הערה לפי סעיף 130 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

ג. ככל שמוגשת בקשה לרישום הערה על **צו הריסה מנהלי**, בהתאם לסעיף 254ג(ג) לחוק התכנון והבניה, יש לצרף לבקשה את הצו במקור, או העתק מאושר כנאמן למקור על ידי ב"כ היועמ"ש/תובע עירוני. במקרה זה תירשם הערה על צו הריסה לפי סעיף 254 לחוק התכנון והבניה.

בקשות לביטול הערות בהתאם להוראות סעיף 254 לחוק התכנון והבניה:

לבקשות לביטול הערות שנרשמו על פי כל אחת מהחלופות הנ"ל, יש לצרף את טופס הבקשה הנ"ל חתום ע"י ב"כ היועמ"ש/תובע עירוני, בצירוף הצו במקור, או העתק מאושר כנאמן למקור על ידי ב"כ היועמ"ש/תובע עירוני.

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם